

Bürofläche am Bahnhofplatz



Großes Büro

Objektnummer: 904/03562

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1968
Nutzfläche:	152,40 m ²
Zimmer:	6
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Gesamtmiete	2.250,37 €
Kaltmiete (netto)	1.371,60 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	503,71 €
USt.:	375,06 €
Provisionsangabe:	

2 BMM + 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64





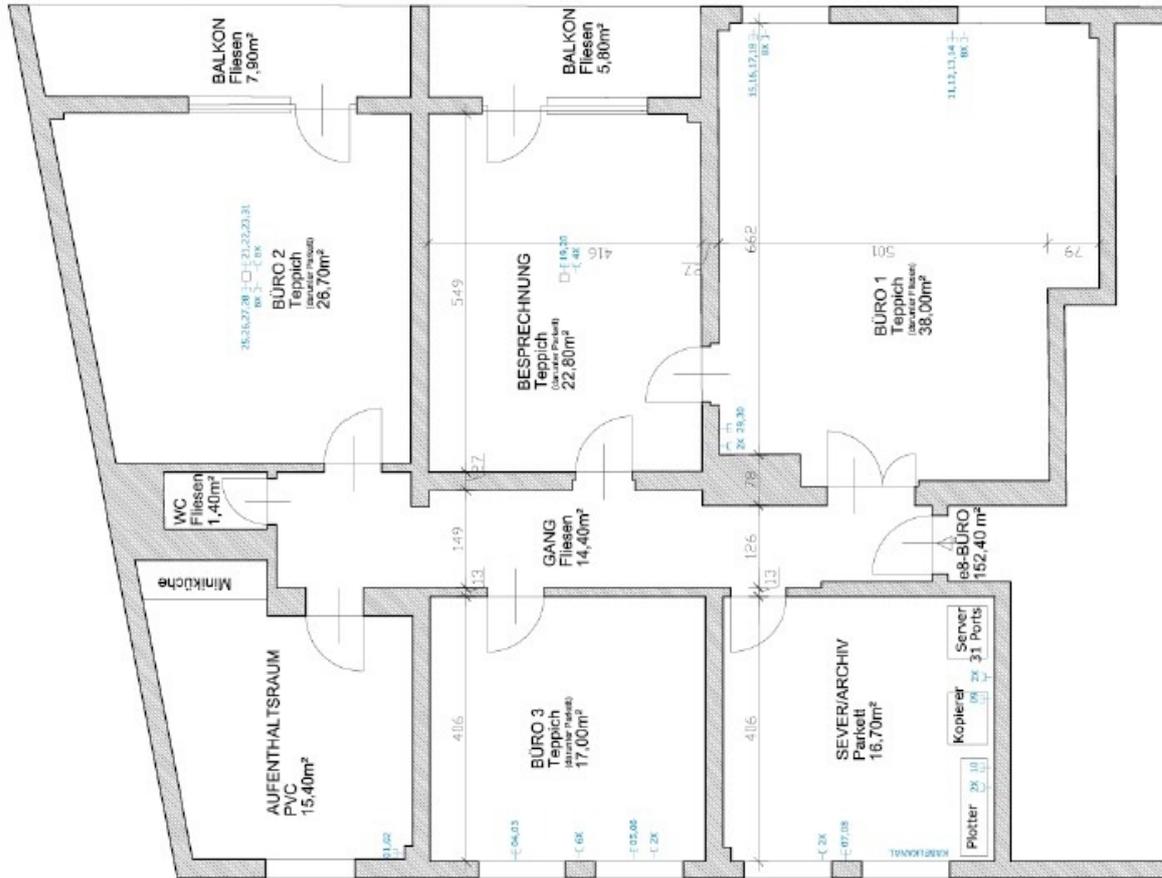






e8-Büro NFL: 152,40 m²

Bahnhofplatz 4 / 2.Stock
9500 Villach



Objektbeschreibung

Großzügige Bürofläche direkt am Villacher Bahnhofplatz. Die Büroeinheit liegt nord- und südseitig im zweiten Obergeschoss mit Lift. Öffentliche Tiefgarage unter dem Bahnhofplatz (auch Jahresplätze mietbar.)

Raumaufteilung: Vorraum, 6 unterschiedlich große Büroräume, 1 WC-Anlage, 2 Loggien.

Ausstattung: Netzwerk und Telefonverkabelung, Küchenausstattung (Kaffeeküche).

Heizung: Fernwärme-Zentralheizung



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.